



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ३३] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २६-ऑक्टोबर २, २०२४/आश्विन ४-१०, शके १९४६ [पृष्ठे १४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.पांढरकवडा (सु.)-कलम १२७ (२)-आदेश-टिपीव्ही-६-४८७८. —

ज्याअर्थी, पांढरकवडा नगरपरिषदेची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २७९५-१७५२-प्र. क्र. २८४-१९९५- नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर, १९९७ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर झाली असून ती, दिनांक २ फेब्रुवारी, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा पांढरकवडा येथील सर्व्हे नंबर १५(पै.) या जमिनीचे अंदाजे १.४३ हे. आणि ०.२० हे. क्षेत्र हे अनुक्रमे आरक्षण क्रमांक १९ “हायस्कूल” आणि आरक्षण क्रमांक २० “भाजी मंडई व दुकान केंद्र” ह्या आरक्षणांनी (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणाखालील जमिनचे भूसंपादन व विकासासाठी समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, पांढरकवडा आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या विहीत कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, मौजा पांढरकवडा, येथील सर्व्हे नंबर १५ (पैकी), यांसी क्षेत्र ४.१० हे. जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त आरक्षणे आणि १८ मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राबाबत उक्त

अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक १८ मार्च, २०१५ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून, ती समूचित प्राधिकरणास त्यास दिवशी प्राप्त झालेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकांनंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाकडून, विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणे आणि १८ मी. रस्त्याखालील जमीन संपादित केलेली नाही अथवा संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाचे वतीने मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पांढरकवडा यांनी, दिनांक १० नोव्हेंबर, २०२३ रोजीचे पत्र क्र.४३३५/२०२३ आणि ४३३८/२०२३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार अधिसूचना निर्गमित करणेनुषंगाने सविस्तर प्रस्ताव सादर केलेला आहे, ज्यामध्ये प्रामुख्याने उक्त जमिनीचे अकृषक आदेशात व मोजणी नकाशावर (मो. र. क्र. ८८४/२०१२, दिनांक १९ एप्रिल, २०१२) दर्शविलेनुसार, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये रस्त्याकरिता राखीव जागा उक्त समूचित प्राधिकरणाला विनामूल्य देण्याचे अटीवर रस्ते उपलब्ध करून दिल्याने सदर विकास योजना रस्त्याकरिता उक्त सूचना लागू होत नाही, असे सूचित करून व तसेच उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादनाबाबत विहीत मुदतीत कोणतीही कार्यवाही केली नसल्याचे कळविलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीचे पत्र क्र. २०५ अन्वये उक्त आरक्षणांचे अनुक्रमे १.२२ हे. व ०.२२५ हे. क्षेत्र व्यपगत होत असल्याचे नमूद करून, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार उक्त जमिनीचे अनुक्रमे १२२८८ चौ.मी. (अंदाजे १.२३ हे.) आणि २२५५ चौ.मी. (अंदाजे ०.२३ हे.) क्षेत्र बाधित क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टीपीएस १८१३/३२११ प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदत्त आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली आहेत, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे-

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अनुक्रमांक	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३) हेक्टर	(४)	(५) हेक्टर
१	पांढरकवडा नगर परिषद, मौजा पांढरकवडा, ता. केळापूर, जि. यवतमाळ.	आरक्षण क्रमांक १९, “हायस्कूल” (१.४३ हे.)	सर्व्हे नंबर १५ (भाग) क्षेत्र ४.१० हे.	१.२३
२		आरक्षण क्रमांक २०, “भाजी मंडई व दुकान केंद्र” (०.२० हे.)		०.२३

टीप :-१. उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, पांढरकवडा नगर परिषद, पांढरकवडा यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे :
दिनांक ६ सप्टेंबर, २०२४.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५१.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.D.T.P-D.P.Pandharkawda (R)-Sec-127(2)-Notification-TPV-VI-4878 .—

Whereas, the Revised Development Plan of Pandharkawda Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government of Maharashtra, Urban Development Department vide its Notification No. TPS- 2795-1752-CR-284-1995-UD-13, Dated 2nd December, 1997 (hereinafter referred to as "the said Notification") and the same has come into force with effect from 2nd February, 1998 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Revised Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the area admeasuring Approximately 1.43 Ha. & 0.20 Ha. of the land bearing S.No. 15 (pt.) of Mouza Pandharkawda are affected by the Reservation Site No. 19 "Highschool" & Reservation Site No. 20 "Vegetable Market & Shopping Centre" (hereinafter referred to as "the said Reservations") respectively for which Appropriate Authority for the acquisition & development of the said Reservations is Municipal Council, Pandharkawda (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under the said Reservations has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the land bearing S.No. 15 (pt.), area admeasuring 4.10 Ha. (hereinafter referred to as "the said Land"), had served Notice dated 18th March, 2015 as per the provisions of section 127(1) of the the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") in respect of the affected areas of the said reservations & 18 mt. wide road on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on same day;

And whereas, land under the said Reservations & 18 mt. wide road is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pandharakavada on behalf of the said Appropriate Authority has submitted a detailed proposal vide their letters dated 10th November, 2023 vide No. 4335/2023 & No. 4338/2023, to issue notification as per the provisions of section 127 of the said Act by mainly indicating therein that, the said Notice is not applicable for the roads reserved in the said Sanctioned Revised Development Plan as they are available free of cost to the said Appropriate Authority as mentioned in the N.A. Order & the Measurement Plan (M.R. No.884/2012, dated 19th April 2012) of the said Land, and no any acquisition process of the land under said Reservations had been done in the stipulated period;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 205, dated 16th February, 2024 has submitted the proposal to issue notification as per the provisions of section 127(2) of the said Act by mentioning therein that, the area of the said Reservations 1.22 Ha. & 0.225 Ha. are lapsed by the said Reservations respectively;

And whereas, it is cleared that, the measurement plan of the said Land, the said Reservations on area admeasuring 12288 Sq.mt. (approximately 1.23 Ha.) & 2255 Sq.mt. (approximately 0.23 Ha.) respectively have been lapsed;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue an order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations as mentioned above;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows:

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added:—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Development Plan	Description of the said Land	Part Approximate Area lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H.A.
1	Pandharkawda Municipal Council,	Site No.19, "Highschool" (1.43 Ha.)	S. No. 15, (Part) Area 4.10 Ha.	1.23
2	Mauja Pandharkawda, Taluka-Kelapur Dist.- Yavatmal	Site No.20, "Vegetable Market & Shopping Center" 0.20 Ha.		0.23

Note:- 1. The said Land so released from the said Reservations shall become available to the said Land owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan.

2. A copy of the part plan showing the area which is lapsed from the said Reservation & the said Road is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pandharkawda during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State,
Pune.

Pune :

Dated the 6th September, 2024.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५२.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.पांढरकवडा (सु.)-कलम १२७ (२)-आदेश-टिपीव्ही-६-४८८०. —

ज्याअर्थी, पांढरकवडा नगर परिषदेची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २७९५-१७५२-प्र. क्र. २८४-१९९५- नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर, १९९७ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर केली आहे व ती, दिनांक २ फेब्रुवारी, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा पांढरकवडा येथील स.नं. २० ही जमीन २४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता (यापुढे “उक्त रस्ता” असे संबोधिले आहे.) ह्या प्रस्तावाने बाधित होत आहे, आणि उक्त रस्त्याखालील जमिनीचे संपादन व विकासासाठी समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, पांढरकवडा आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षण व उक्त रस्त्याखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, मौ. पांढरकवडा येथील स.नं. २०/२ब, क्षेत्र १.०५ हे. या जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त रस्त्याने बाधित ०.२० हे. क्षेत्राबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक १७ जुलै, २०१७ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून, ती उक्त समूचित प्राधिकरणास दिनांक १८ जुलै, २०१७ रोजी प्राप्त झालेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाकडून, विहीत मुदतीत उक्त रस्त्याखालील जमीन संपादित केलेली नाही अथवा संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाचे वतीने मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पांढरकवडा यांनी त्यांचेकडील दिनांक १० नोव्हेंबर, २०२३ रोजीचे पत्र क्र. ४३३६/२०२३ आणि क्र. ४३३९/२०२३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार अधिसूचना निर्गमित करणेनुषंगाने सविस्तर प्रस्ताव सादर केलेला आहे, ज्यामध्ये प्रामुख्याने सदर प्रकरणात समूचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त जमीन संपादनाविषयी कोणतीही कार्यवाही केलेली नसून, उक्त रस्ता व्यपगत होत असल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीचे पत्र क्र. २०६ अन्वये सादर केलेल्या अहवालामध्ये प्रामुख्याने, एकूण प्रस्तावित २४ मी. रुंद विकास योजना रस्त्यामध्ये उक्त जमिनीचे एकूण १.०५ हे. क्षेत्रापैकी ८४५० चौ.मी. क्षेत्रावरील अकृषक अभिन्यासातील पूर्वेकडील ९.० मी. रुंद रस्ता आणि त्यालगत मोजणी नकाशामध्ये (मो.र.क्र. २२५/२०००, दिनांक १ फेब्रुवारी, २०००) दर्शविलेले १५ मी. रुंद उत्तर-दक्षिण पट्टीचे ०.२०५० हे. आर. (२०५० चौ. मी.) क्षेत्र विचारात घेऊन, सदर रस्ता व्यपगत होत असल्याने वरिष्ठ कार्यालयाकडून उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीतर्गत अधिसूचना निर्गमित करण्याबाबतची कार्यवाही होणे अपेक्षित असल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार २०५० चौ. मी. (अंदाजे ०.२०५० हे.) क्षेत्रावरील उक्त रस्ता भागशः व्यपगत होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त रस्त्याबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त रस्ता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्रमांक टिपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदत्त आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त रस्ता भागशः व्यपगत झाले आहेत, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे.

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अनुक्रमांक	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षण व उक्त रस्त्यामधून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र हेक्टर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	पांढरकवडा नगर परिषद, मौजा पांढरकवडा, ता. केळापूर, जि. यवतमाळ.	२४ मी. रुंद, उत्तर-दक्षिण रस्ता	सर्व्हे नंबर २०/२ ब (भाग) क्षेत्र १.०५ हे.	०.२०५० (२०५० चौ. मी.)

टीप :- १. उक्त रस्त्यामधून मुक्त झालेले उक्त जमिनीचे क्षेत्रावर लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त रस्त्यामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या भागशः क्षेत्रामुळे उक्त रस्त्याची संलग्नता खंडित होत आहे. त्यामुळे दळणवळणाच्या व संलग्नतेच्या दृष्टीकोनातून उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेत प्रस्तावित केलेले उक्त जमिनीमधील क्षेत्र हे रस्त्यासाठी कायम ठेवणे आवश्यक आहे. या दृष्टीने मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पांढरकवडा यांनी नियोजन प्राधिकरण म्हणून कायद्याच्या चौकटीत उक्त जमीन मालकास अन्य पर्याय देवू करून त्यांचे सहमतीने योग्य ती कार्यवाही करावी.

३. उक्त रस्त्यामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, पांढरकवडा नगर परिषद, पांढरकवडा यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

४. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ६ सप्टेंबर, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५३.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.D.T.P-D.P.Pandharkawda (R)-Sec-127(2)-Notification-TPV-VI-4880 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Pandharkawda Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government of Maharashtra, Urban Development Department vide its Notification No. TPS- 2795-1752-CR-284-1995-UD-13, Dated 2nd December, 1997 (hereinafter referred to as "the said Notification") and the same has come into force with effect from 2nd February, 1998 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Revised Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the land bearing S.No. 20 (pt.) of Mouza Pandharkawda is partly affected by the 24 mt. wide North-South Development Plan (hereinafter referred to as "the said Road") for which Appropriate Authority for the acquisition & development of the said Road is Municipal Council, Pandharkawda (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under the said Road has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the land bearing S. No. 20/1B, area admeasuring 1.05 Ha. (hereinafter referred to as "the said Land"), had served Notice dated 17th July, 2017 as per the provisions of Section 127(1) of the the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") in respect of the affected areas of the said Road on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 18th July, 2017;

And whereas, land under the said Road is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice;

And whereas, the Chief Officer, Municipal council, Pandharakavada on behalf of the said Appropriate Authority has submitted a detailed proposal vide their letters dated 10th November, 2023 *vide* No. 4336/2023 & No. 4339/2023, to issue notification as per the provisions of section 127 of the said Act by mainly indicating therein that, no any acquisition process of the land under said Road had been done in the stipulated period;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 206, dated 16th February, 2024 has submitted the report mainly communicated there in that, it is expected to issue the order of lapsing of the said Road under the provisions of Section 127(2) of the said Act from senior officials by considering the total width of 24 mt. proposed Development Plan Road is having east side 9 mt. wide road in the Non- agriculture layout of area admeasuring 8450 Sq.mt. and 15 mt. wide North-South strip of area admeasuring 2050 Sq.mt. (0.2050 Ha.) as mentioned in the Measurement Plan (M.R.No. 225/2000, dated 1st February, 2000) out of total 1.05 Ha. area of the said Land;

And whereas, it is cleared that, the said Road has been lapsed partly on area admeasuring 2050 Sq.mt. (approximately 0.2050 Ha.) as per the Measurement Plan of the said Land ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Road on the said land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue an order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Road partly as mentioned above;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December,2016, has delegated the powers exercisable by it Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/ Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Road partly in respect of the said land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows: –

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE				
Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Development Plan	Description of the said Land	Part Approximate Area of lapsed from the said Reservation and said Road H.A.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Pandharkawda Municipal Council, Mauja Pandharkawda, Taluka-Kelapur, Dist.- Yavatmal	24 mt. Wide North-South Development Plan Road.	S. No. 20/2B, (Part) Area 1.05 Ha.	0.2050 (2050 Sq. mt.)

- Note:-* 1. The said Land so released from the said Road shall become available to the said Land owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Revised Development Plan.
2. Contiguity of the road is broken due to partial area of the Land getting released from the said Road. said road. Therefore, from transportation & connectivity point of view said road is required to be retained on the same area as proposed in the said Sanctioned Revised Development Plan. In this regard, the Chief Officer, Municipal Council, Pandharkawda as a Planning Authority should take appropriate action in the framework of law by offering any other alternative to the said Land owner with his consent.
3. A copy of the part plan showing the area which is lapsed from the said Road is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pandharkawda during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
4. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State,
Pune.

Pune :
Dated the 6th September, 2024.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५४.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.वरुड (सु.+ वा.)-कलम १२७ (२)-आदेश-टिपीव्ही-६-४९७४. —

ज्याअर्थी, वरुड नगर परिषदेची विकास योजना [मूळ (सुधारित) + वाढीव] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे) चे कलम ३९(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८९६-प्र. क्र. ८(A)-२००४-नवि-३०, दिनांक १५ जुलै, २००५ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे. तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८०६-३७९-प्र. क्र. २४३-२००६-नवि-३०, दिनांक ६ जून, २००७ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १६ जुलै, २००७ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा वरुड येथील स.नं.३९० (भाग), ३९३(भाग) व ३९७(भाग) या जमिनी आरक्षण क्रमांक १२ "वाहनतळ" (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिलेले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे, आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समूचित प्राधिकरण हे नगर परिषद, वरुड आहे (यापुढे "उक्त समूचित प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरण यांनी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा वरुड येथील स.नं.३९७ (भाग), या जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालकांचे (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिलेले आहे) वतीने अॅड. एस. एच. छांगानी यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) अन्वये उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक १३ डिसेंबर, २०१७ रोजी बजावलेली सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) उक्त समूचित प्राधिकरणास दिनांक १५ डिसेंबर, २०१७ रोजी प्राप्त झाली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार विहित मुदतीत उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचलली नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय - मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक २११९/२०२३ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २३ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिलेले आहे) उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करणेबाबत राज्य शासनास आदेशित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड यांनी, मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत केले असल्याचे नमूद करून, तसा विहीत नमुन्यातील प्रस्ताव त्यांचेकडील पत्र क्रमांक १७४५/२०२४, दिनांक ६ सप्टेंबर, २०२४ रोजीचे पत्रान्वये पुढील कार्यवाहीस्तव सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १०३४, दिनांक १० सप्टेंबर, २०२४ अन्वये सादर केलेल्या अहवालात उक्त जमिनीचे ७/१२ उतान्यानुसारचे एकूण ०.५४ हे. क्षेत्रापैकी लगतच्या ४५ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र सोडून उर्वरीत ०.४३५० हे. (४३५० चौ.मी.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत होत असल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अनुक्रमांक	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र हेक्टर	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र हेक्टर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	वरुड नगर परिषद, मौजा वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती.	आरक्षण क्रमांक १२ “वाहनतळ” (१.००३२ हे.*)	सर्व्हे नंबर ३९७ (भाग)	०.४३५०

* उक्त आरक्षणाचे एकूण १.००३२ क्षेत्रापैकी संचालनालयाकडून यापूर्वी दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२१ रोजीचे पत्र क्र. ३८६७ अन्वये अन्य स.नं.३९३ (भाग) या जमिनीचे ०.४७ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगततेसंदर्भात आदेश पारित केले आहेत.

- टीप :- १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद, वरुड, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.D.T.P-D.P.Warud (R+A)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-4974.-

Whereas, the Development Plan of Warud Municipal Council [Revised + Additional] has been partly sanctioned under the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2803-1896-CR-8(A)-2004-UD-30, dated 15th July, 2005 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force with effect from 1st September, 2005, while Republished Development Plan of Excluded Part of Warud has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2806-379-CR- 243-2006-UD-30, dated 6th June, 2007 & came into force with effect from 16th July, 2007 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the lands bearing S.No.390 (Part), 393 (Part) & S.No.397 (Part) of Mouza Warud is affected by Site No. 12 "Parking" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Warud (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force:

And whereas, the concern land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners of the land bearing S. No. 397 (Part) of Mouza Warud (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice dated 13th December, 2017 under the provisions of section 127(1) of the the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") which was received by the said Appropriate Authority on 15th December, 2017;

And whereas, the said land is not acquired or no steps as required under the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice;

And whereas, in Writ Petition No. 2119/2023 filed by the said Land owners in the Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench, the Hon'ble High Court has directed to the State Government *vide* decision dated 23rd October, 2023 (hereinafter referred to as "the said Judgement") that, to notify the lapsing of the said Reservation on the said Land as per the provisions under section 127 of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Warud has submitted the proposal in prescribed form *vide* letter No. 1745/2024, dated 6th Septmber, 2024 stating therein that, the said Reservation is lapsed as per the said Judgement of the Hon'ble High Court;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati has intimated in the report submitted *vide* letter No. 1521, dated 10th September 2024 that, out of total area admeasuring 0.54 Ha. as per the 7/12 extract of the said Land, excluding the area under the adjacent 45 mt.wide Development Plan Road, the said Reservation on area admeasuring 0.4350 Ha. (4350 Sq.mt.) of the said land is lapsed;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation partly on the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said reservation Partly in respect of the said land under the provisions of section 127 (2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area from the said Reservation lapsed partly
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H.A.
1	Warud Municipal Council, Mauja Warud, Taluka-Warud, Dist.- Amravati	Site No. 12, "Parking" (1.0032 H.A.)*	S. No. 397 (Part)	0.4350

* The Directorate has issued previously an order vide letter No. 3867, dated 31st August, 2021 in respect of lapsing of the said Reservation partly on area admeasuring 0.47 Ha. of the other land bearing S. No. 393 (Part) out of total area 1.0032 Ha. of the said Reservation.

- Note:-* 1. The said Land so released from the said reservation shall become available to the said Land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Warud, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State,
Pune.

Pune :
Dated the 11th September, 2024.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५६.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

नेर-नबाबपूर नगर परिषदेच्या मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल करणेबाबत.

सूचना

क्रमांक नपनेन-नरवि-५९६-२०२४. —

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीअन्वये नेर-नबाबपूर शहराची विकास योजना तयार करण्यात आली असून शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२७१८-१३९३-प्र.क्र.-११७-२०१८-नवी-३०, दिनांक ५ ऑगस्ट, २०१९ रोजी प्रसिद्ध झाली असून दिनांक ४ सप्टेंबर, २०१९ पासून अमलात आली आहे.

नेर-नबाबपूर शहराच्या दृष्टीने वरील मंजूर विकास योजनेमध्ये खालील प्रमाणे किरकोळ बदल करणे गरजेचे आहे.

मंजूर विकास योजनेतील नगर परिषदेच्या हद्दीतील नेर-माणिकवाडा रस्त्यालगत मौजा नेर गट क्रमांक २५६/१. मधील १.६२ हे. आर क्षेत्र कृषी या प्रयोजनाकरिता आरक्षित आहे. किरकोळ फेरबदलाद्वारे गट क्रमांक २५६/१ मधील १.६२ हे. आर हा निवासी प्रयोजना करिता आरक्षित करणे म्हणून या परिषदेने सभा दिनांक ७ नोव्हेंबर, २०२३ चे ठराव क्रमांक १० अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार नेर-नबाबपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत भाग नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. या अन्वये किरकोळ फेरबदलाच्या प्रस्तावाबाबत सूचित करण्यात येते ज्या कोणास काही आक्षेप किंवा सूचना पाठवायच्या असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नेर-नबाबपूर यांचे कडे लेखी सादर कराव्यात वरील किरकोळ फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी पाठवण्यापूर्वी सूचना व आक्षेपांचा आवश्यक विचार करण्यात येईल.

सदरहू किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नेर-नबाबपूर शहराचा विकास योजना भाग नकाशा व अहवाल ज्यावर प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नेर-नबाबपूर यांची स्वाक्षरी आहे, नगर परिषद कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळी जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

नेर-नबाबपूर :
दिनांक २ ऑगस्ट, २०२४.

निलेश गो. जाधव,
प्रशासक
तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, नेर-नबाबपूर.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५७.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Regarding minor modification under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning act 1966 to the Sanctioned Development Plan of Ner-Nababpur Municipal Council.

NOTICE

No. MCN-N-TPD-596-2024.—

The Development Plan of Ner-Nababpur Town has been prepared by Municipal Council, Ner-Nababpur with reference to provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 has sanctioned by Urban Development Department Government of Maharashtra vide Resolution No TPS-2718-1393-CR-117-2018-UD-30, Dated 5th August, 2019 to come into force with effective from 4th September, 2019. The minor modification is necessary for development of Ner town. The minor modification is as Under :-

As Per Sanction Development Plan the proposed Gat No.256/1 situated along Ner-Manikwada road is reserved for agriculture purpose area 1.62 Hec. under Gat No.256/1 should be converted to Residential Zone.

The Municipal Council vide Administrative Meeting Resolution No. 10, Dated 7th November, 2023 has therefore decided to make the aforesaid minor modification shown in Development Plan under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, in pursuance of section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is hereby notified that any person having objection and suggestion in regarding to proposed modification may communicate in writing to the Administrator or Chief Officer Municipal Council Ner-Nababpur within 30 (Thirty) days from the date of publication of Notice in *Maharashtra Government Official Gazette*.

The suggestions, objections received within the above period shall be considered by the Council before submitting the proposal of final minor modification to Government for sanction. The part plan of development under modification and report thereof duly signed and dated by Administrator and Chief Officer, Municipal Council, Ner-Nababpur is kept ready for public inspection during office hours in the office of Municipal council, Ner-Nababpur on all working days.

Ner-Nababpur :
Dated the 2nd August, 2024.

NILESH G. JADHAO,
Administrator or Chief Officer,
Municipal Council Ner-Nababpur.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५८.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी नगर परिषद, यांजकडून

नेर-नबाबपूर नगर परिषदेच्या मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल करणेबाबत.

सूचना

क्रमांक नपनेन-नरवि-६६३-२०२४. —

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीअन्वये नेर-नबाबपूर शहराची विकास योजना तयार करण्यात आली असून शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२७१८-१३९३-प्र.क्र.-११७-२०१८-नवी-३०, दिनांक ५ ऑगस्ट, २०१९ रोजी प्रसिद्ध झाली असून दिनांक ४ सप्टेंबर, २०१९ पासून अमलात आली आहे.

नेर-नबाबपूर शहराच्या दृष्टीने वरील मंजूर विकास योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे किरकोळ बदल करणे गरजेचे आहे.

मंजूर विकास योजनेतील नगर परिषदेच्या हद्दीतील डीपी (१२मी.) रस्त्यालगत मौजा नेर गट क्र. २३९ मधील ०.४३ हे. आर क्षेत्र **Municipal Purpose** या प्रयोजनाकरिता आरक्षित आहे. किरकोळ फेरबदलाद्वारे गट क्र.२३९ मधील ०.४३ हे. आर हा निवासी प्रयोजनाकरिता आरक्षित करणे म्हणून या नगर परिषदेने सभा दिनांक ५ सप्टेंबर, २०२४ चे ठराव क्र. १ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार नेर-नबाबपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. या अन्वये किरकोळ फेरबदलाच्या प्रस्तावाबाबत सूचित करण्यात येते कि, ज्या कोणास काही आक्षेप किंवा सूचना पाठवायच्या असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नेर-नबाबपूर यांचे कडे लेखी सादर कराव्यात वरील किरकोळ फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी पाठवण्यापूर्वी सूचना व आक्षेपांचा आवश्यक विचार करण्यात येईल.

सदरहू किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नेर- नबाबपूर शहराचा विकास योजना भाग नकाशा व अहवाल ज्यावर प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नेर- नबाबपूर यांची स्वाक्षरी आहे, नगर परिषद कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळी जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

नेर-नबाबपूर :
दिनांक ५ सप्टेंबर, २०२४.

निलेश गो. जाधव,
प्रशासक
तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, नेर-नबाबपूर.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५९.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Regarding minor modification under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning act 1966 to the Sanctioned Development Plan of Ner-Nababpur Municipal Council.

NOTICE

No. MCN-N-TPD-663-2024.-

The Development Plan of Ner-Nababpur Town has been prepared by Municipal Council, Ner-Nababpur with reference to provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 has sanctioned by Urban Development Department Government of Maharashtra *vide* Resolution No TPS-2718-1393-CR-117-2018-UD-30, Dated 5th August, 2019 to come into force with effective from 4th September, 2019. The minor modification is necessary for development of Ner town. The minor modification is as Under :-

The minor modification is necessary for Development of Ner town. The minor modification is as Under :-

As per Sanction Development Plan the proposed Gat No.239. situated along Ner-DP road (12 M.) is reserved for Municipal Purpose area 0.43 Hec. under Gat No.239 should be converted to Residential Zone.

The Municipal Council *vide* administrative meeting resolution No.4, Dated 9th September, 2024 has therefore decided to make the aforesaid minor modification shown in development plan under section 37 of Maharashtra regional and Town planning act, 1966.

Whereas, in pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act is hereby notified that any person having objection and suggestion in regarding to proposed modification may communicate in writing to the Administrator or Chief Officer municipal Council Ner-Nababpur within 30 (Thirty) days from the date of Publication of Notice in *Maharashtra Government Official Gazette*.

The suggestions, objections received within the above period shall be considered by the Council before submitting the proposal of final minor modification to Government for sanction. The part plan of development under modification and report thereof duly signed and dated by administrator and Chief Officer Municipal Council Ner-Nababpur is kept ready for public inspection during office hours in the office of Municipal Council, Ner-Nababpur on all working days.

Ner-Nababpur :
Dated the 5th September, 2024.

NILESH G. JADHAO,
Administrator or Chief Officer,
Municipal Council Ner-Nababpur.